

Таблица № 3

ТЭО проекта «Реконструкция /модернизация подземных пешеходных переходов , расположенных на ул.Ворошилова; перес.ул.Димитрова -Волгоградская; ул. Плехановская»

### Объем оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

| Объем услуг совокупный по трем переходам |                                                             |         |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| №                                        | Вид услуги                                                  | ед.изм. | 3 год | 4 год | 5 год | 6 год | 7 год | 8 год | 9 год | 10 год | 11 год | 12 год | 13 год | 14 год | 15 год | 16 год | 17 год | 18 год | 19 год | 20 год |
| 1                                        | Предоставление мест для осуществления торговой деятельности | мест    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     |
| 2                                        | Услуги платного туалета                                     | шт      | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      |
| 3                                        | Услуги размещения рекламных видеороликов                    | коп.-во | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      | 3      |
| 4                                        | Услуги размещения рекламных баннеров                        | шт      | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20     | 20     | 20     | 20     | 20     | 20     | 20     | 20     | 20     | 20     | 20     |
| 5                                        | Услуги по аренде помещения для выставочной деятельности     | шт      | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      |

| Прогнозный объем выручки с объема предоставляемых услуг |                                                             |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1                                                       | Предоставление мест для осуществления торговой деятельности | тыс руб | 5 760 | 6 106 | 6 472 | 6 860 | 7 272 | 7 708 | 8 171 | 8 661 | 9 181 | 9 731  | 10 315 | 10 934 | 11 590 | 12 286 | 13 023 | 13 804 | 14 632 | 15 510 |
| 2                                                       | Услуги платного туалета                                     | тыс руб | 1 080 | 1 145 | 1 213 | 1 286 | 1 363 | 1 445 | 1 532 | 1 624 | 1 721 | 1 825  | 1 934  | 2 050  | 2 173  | 2 304  | 2 442  | 2 588  | 2 744  | 2 908  |
| 3                                                       | Услуги размещения рекламных видеороликов                    | тыс руб | 648   | 648   | 648   | 648   | 648   | 648   | 648   | 648   | 648   | 648    | 648    | 648    | 648    | 648    | 648    | 648    | 648    | 648    |
| 4                                                       | Услуги размещения рекламных баннеров                        | тыс руб | 2 400 | 2 400 | 2 400 | 2 400 | 2 400 | 2 400 | 2 400 | 2 400 | 2 400 | 2 400  | 2 400  | 2 400  | 2 400  | 2 400  | 2 400  | 2 400  | 2 400  | 2 400  |
| 5                                                       | Услуги по аренде помещения для выставочной деятельности     | тыс руб | 6 000 | 6 360 | 6 742 | 7 146 | 7 575 | 8 029 | 8 511 | 9 022 | 9 563 | 10 137 | 10 745 | 11 390 | 12 073 | 12 798 | 13 565 | 14 379 | 15 242 | 16 157 |

Формирование объема выручки в проекте:

1. Аренда торговых площадей — 10 % от выручки арендаторов
2. Аренда рекламных площадей — 3 тыс.руб. за видеоролик + 10 тыс.руб. за рекламный модуль
3. Платный санузел - 10 руб. услуга
4. Выставочная деятельность - 500 000 - 550 000 руб в мес.

Руководитель управления  
административно-технического  
контроля

Г.С. Голиков